

Forsikringsbetingelser for forsikring af landbrugets driftsbygninger

i tilslutning til dansk lovgivning
om forsikringsaftaler og om forsikringsvirksomhed.

Forsikringens omfang fremgår af policens forside.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	Punkt		Punkt
GENERELT	1	FÆLLESBESTEMMELSER	4
Hvem er dækket af forsikringen	11	Forhold i skadetilfælde	40
BYGNINGSBESKADIGELSE	2	Forsikring ved anden police	41
Hvilke skader og genstande er dækket	20	Særlige undtagelser	42
(se også dækningskemaet)		Forhold under forsikringens løbetid	43
Skadeopgørelse	21	Lovgivning	44
FØLGEUDGIFTER	3	Ufravigelighed for betingelserne vedrørende bygningsbrand	45
Redning og bevaring, oprydning	30	FORSIKRING FOR BYGNINGER	
Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)	31	UNDER OPFØRELSE	5
Restværdiforsikring	32	Hvilke skader dækkes	50
		Anmeldelsespligt	51
		RÅD OG VEJLEDNING	6

1. GENERELT

10. Forsikringsformer

NYVÆRDIFORSIKRING

Ved denne form er de forsikrede bygninger dækket for deres fulde værdi som nye.

DAGSVÆRDIFORSIKRING

Ved denne form er de forsikrede bygninger dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder.

SUMFORSIKRING

Ved denne form er de forsikrede bygninger dækket med en af forsikringstageren fastsat sum.

Underforsikring kan gøres gældende.

FØRSTE RISIKOFORSIKRING

Ved denne form er de forsikrede bygninger dækket med en af forsikringstageren fastsat sum.

Underforsikring kan ikke gøres gældende.

Anvendelse af sumforsikring og første-risikoforsikring ved bygningsbrandforsikring forudsætter samtykke fra ejendommens eventuelle panthavere, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end det forsikredes nyværdi med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og mangelfuld vedligeholdelse.

11. Hvem er dækket af forsikringen (sikrede)

- 11.10 Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

2. BYGNINGSBESKADIGELSE

20. Hvilke skader og genstande er dækket

Nedenstående skal sammenholdes med dækningsomfanget på policen:

1. Se dækningskemaet.

Forsikringen omfatter ikke vindmotorer, åbne stakhjelme, lysthuse, skure, drivhuse, plankeværker, stakitter, flagstænger og vejrhæner.

2. Haveanlæg, herunder gårdbelægninger i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige mod skader forårsaget af:

Brand, lynnedslag og eksplosion.

Udgifter til retablering af haveanlæg erstattes med max. kr. 60.000, indeksreguleret jfr. 43.20.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af tilsvarende planter herunder buske og træer, der ikke er over 4 år gamle.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted

21. Skadeopgørelse

- 21.10 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

- 21.11 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

- 21.12 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Tillægget for prisstigninger kan maksimalt udgøre en procentdel i erstatningen svarende til halvdelen af den procentvise stigning i byggeomkostningsindekset i den fastsatte byggeperiode.

- 21.13 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes dagsværdi umiddelbart før skaden.

- Ved vurderingen indgår bl.a. forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt, og dens formodede levetid.

- 21.14 Ved sumforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, ælde og mangelfuld vedligeholdelse.

Er forsikringssummen incl. senere regulering lavere end nyværdien på skadedagen med de anførte fradrag, foretages reduktion som følge af underforsikring.

- 21.15 Ved første risikoforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb, idet der dog foretages fradrag for slid og ælde og mangelfuld vedligeholdelse, når værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30% af nyværdien.

Forsikringssummen incl. senere regulering danner øverste grænse for erstatningen.

- 21.16 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

21.20 Kortslutning

Kortslutningsskade på el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer, erstattes efter følgende regler:

Maskiner der er indkøbt som nye, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye maskiner (nyværdi), hvis skaden indtræder i de første 2 år efter anskaffelsestidspunktet.

For hvert følgende år nedsættes erstatningen med 10% af genanskaffelsesprisen pr. påbegyndt år.

Maskiner, der er indkøbt som brugte, erstattes med købsprisen såfremt skaden sker indenfor det første år efter købet.

For hvert følgende år nedsættes erstatningen med 10% af købsprisen pr. påbegyndt år.

21.30 Forureningsskader

Indenfor forsikringsværdien/-summen dækkes direkte skade på bygning, der er omfattet af den tegnede bygningsforsikring når beskadigelsen er en følge af en dækningsberettiget forureningsskade.

21.31 Forudsætning

En forudsætning for dækningen er, at

skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og

den ikke er en følge af, at sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Ved pludseligt uheld forstås,

at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal altså være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum,

Kravet om at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig fraviges alene i følgende tilfælde, hvis sikrede ikke har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter:

1. Skade, der skyldes husdyrgødning og ensilagesaft, der er udbragt på landburgsarealer.
2. Skade, der skyldes pludselig opstået skade på driftsanlæg i driftsbygning, men hvor virkningen viser sig over et kort tidsrum, højst i perioden mellem 2 daglige tilsyn.

21.32 Hvad dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke:

1. Forurening fra kemiske stoffer, hvor de til enhver tid gældende offentlige forskrifter vedrørende anvendelse, transport eller opbevaring ikke er overholdt.
 2. Skade, der kan dækkes af selskabets sædvanlige bygningsforsikring, og skade, der er undtaget under bygningsforsikringen.
 3. Skade, der kan dækkes af en el-svigforsikring, og skade, der er undtaget under el-skadeforsikringen.
 4. Ethvert sygdomstilfælde, der rammer dyr eller personer.
 5. Skade ved genetisk forurening fra gensplejsede produkter.
 6. Skade, der skyldes udslip af skadelige luftarter, røg, sod eller støj.
 7. Skade fra anlæg til opbevaring af gødning, ensilagesaft, olieprodukter og kemikalier, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion, fabriktionsfejl, fejl og mangler ved projektering, udførelse eller manglende vedligeholdelse.
 8. Udgifter der pålægges forsikringstageren til forebyggelse af forurening, der ikke er konstateret.
 9. Forurening, der er sket inden forsikringens ikrafttræden.
 10. Skade, der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn.
- 21.33 Inspektion**
- Selskabet er berettiget til når som helst at foretage inspektion med henblik på en vurdering af risikoforholdene.
- 21.34 Forhold i skadetilfælde**
- Når en forurening er opstået eller mistanke herom foreligger, skal forsikringstageren straks anmelde det til selskabet.
- Det påhviler sikrede at foretage afværgeforanstaltninger, der for så vidt skadetilfældet tillader det, først skal aftales med selskabet.
- Efter en skade må reparation, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke foretages, før selskabet har givet tilladelse hertil.
- Opmærksomheden henledes på, at der er pligt til at anmelde forureningsuheldet til de offentlige myndigheder.
- 21.35 Selvrisiko**
- Ved enhver forureningsskade bærer forsikringstageren selv de første 10% af skaden - mindst 5.000 kr. og højst 25.000 kr.
- 21.36 Erstatningsberegning**
- Erstatning for skade på forsikrede bygninger beregnes efter reglerne i bygningsforsikringen.
- 21.40 Fortradte bygninger**
- 21.41 For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.
- 21.50 Bygninger bestemt til nedrivning**
- 21.51 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeleværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.
- Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn.
- Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter forannævnte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse.
- 21.60 Erstatningens udbetaling**
- 21.61 Erstatning til genoprettelse
- Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.
- Hvis der i forbindelse med retableringen er udarbejdet en af selskabet godkendt rateplan, udbetales erstatningen i overensstemmelse hermed, når det overfor selskabet dokumenteres, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.
- 21.62 Erstatning til fri rådighed**
- 21.63 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.
- Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.
- 21.64 Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- 3. FØLGEUDGIFTER**
- 30. Redning og bevaring, oprydning:**
- 30.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet begivenhed.
- 30.11 Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en af forsikringen omfattet begivenhed.
- 30.12 Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.
- 30.13 Nødvendige omkostninger i forbindelse med det beskadigedes retablering, til teknisk bistand, tegninger og tilsyn under byggeriet. Erstatning herfor kan kun udbetales på grundlag af faktura fra den berettigede dog maksimalt 4% af erstatningssummen.
- 30.14 Skade der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.
- 30.15 Ved sumforsikring og første-risikoforsikring betales udgifter til oprydning alene inden for forsikringssummen incl. senere oprydning.
- 31. Lovliggørelse (Forøgede byggeudgifter)**
- Selv om bygning, anlæg og tilbehør ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til eksisterende lovgivning, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, brandsikring, yderligere isolering o.lign. i henhold til bygge Lovgivning. Endvidere kan der være tale om, at sikrede* bliver pålagt at overholde standardkrav i henhold til miljø- og vejlovgivning. Efter en dækket bygningsskade kan merudgifter erstattes efter reglerne for lovliggørelse.
- 31.10 Hvad dækkes**
- a. Forøgede byggeudgifter ved reparation eller genopførelse, som påføres sikrede* til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af bygge Lovgivning.
- 31.11 b. Udgifter til retablering af ubeskadiget ajlebeholder, møddingplads og gyllebeholder, som bliver uhensigtsmæssigt placeret, i forhold til den staldbygning anlægget betjener. Det er en betingelse for erstatning, at miljømyndighederne kræver afstandskrav ifølge miljølovgivningen opfyldt ved genopførelse af staldbygning.
- 31.12 c. Udgifter til etablering af gavl ved adskillelse af sammenbyggede bygninger, jævnfør reglerne om skadeopgørelse. Det er en betingelse for erstatning, at myndighederne kræver bygningerne adskilt til opfyldelse af afstandskrav ifølge lovgivning.
- 31.13 d. Nødvendige udgifter til ændring af bestående kloakering, vand-, varme-, el-forsyning og lignende installationer, der kræves af samme årsag, som nævnt under pkt. b og c.
- 31.14 Det er en betingelse for erstatning at:
- a. udgifterne vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for.
- b. bygning eller opbevaringsanlæg var i brug til sit formål på skadetidspunktet.

DÆKNINGSSKEMA

■ dækket

■ ikke dækket

Bygningsbrandforsikring

<p>A</p> <p style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Forsikringen dækker:</p> <div style="background-color: #cccccc; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>NB! Dækningsskemaet omfatter en kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af: Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Det vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer Deres Bygningskaskoforsikring omfatter.</p> </div> <p>B</p> <p style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Forsikringen dækker ikke:</p> <p style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Forsikrede genstande:</p>	<p>Brand m.m. Skade ved ildsvåde (brand). Skade ved lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede. Skade ved eksplosion. Ved eksplosion forstås en momentant fortløbende proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer. Skade ved pludselig tilsoedning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning. Skade ved sprængning (ikke sønderrivning af andre årsager) af dampkedler og autoklaver. Skade ved tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler. Skade ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra.</p> <p>Skade ved svidning eller smeltning af småhuller forårsaget af gløder fra tobaksrygning, pejs, stjerne-kastere eller lignende. Skade ved overspænding (herunder induktion) forårsaget af lynnedslag, lynudladning eller atmosfærisk forstyrrelse.</p>	<p>Kortslutning Ved kortslutning forstås i denne sammenhæng en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende del og jord (stel), der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.</p> <p>Skade, som omfattes af garanti. Skade, som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement. Skade, som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse. Skade, som følge af alder, brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse.</p>
<p>1 De på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament indtil 1 meter under jordlinie, kældergulv eller anden bund. Kloak, gyllekanaler og lignende nedgravede anlæg er medforsikret i det omfang, de er beliggende under bygningen eller max. 1 meter fra et lodret plan langs ydersiden af bygningens mure.</p>		
<p>2 Faste el-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn samt lysinstallationer incl. faste armaturer (men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte).</p>		<p>Kun følgende er omfattet:</p> <ol style="list-style-type: none"> Hoved- og gruppeledninger samt stikledninger. Stikkontakter og håndbetjente afbrydere uden automatik og elektronisk monteret for brugsgenstande. Elforbrugsmålere. Afbrydere til ekstrabeskyttelse. El-motorer, generatorer og transformatorer. <p>Ikke spoler i mindre synkronmotorer, som anvendes i el-ure, programværker, styreenheder eller lignende. Ikke varmelegemer. Ikke vindmøllers elektriske dele. Ikke EDB-anlæg (herunder skærme og printere med tilhørende tastaturer eller lignende).</p>
<p>3 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer, samt faste maskiner og anlæg, herunder gas- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, elevatorer, sanitets- og kloakanlæg, vaskeanlæg og hårde hvidevarer samt fodringsanlæg, kværne, malkeanlæg, udmugningsanlæg, silo- og korntørringsanlæg i bygning, spændingsgivere og transportanlæg. Øvrige installationer og anlæg og de til driften heraf nødvendige installationer er alene medforsikret i det omfang dette fremgår af policen.</p>		
<p>4 Gulvbelægninger (herunder tæpper), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>		
<p>5 Anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf.</p>		
<p>6 Gårdbelægninger, grundvandspumper, brønde og pumper til markvandsanlæg, hegn (dog ikke levende hegn og markhegn), nedstøbte svømmebassiner samt tårn- og facadeure.</p>		
<p>7 Vægmalrier, relieffer og udvendig udsmykning på bygning for den håndværksmæssige værdi.</p>		
<p>8 Erstatning for træer, buske og andre planter betales alene med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.</p>	<p>Erstatningspligten er betinget af, at islandsættelse finder sted.</p>	

Bygningsforsikring

<p>Pludselig skade. Hærværk. Snetryk</p> <p>Pludselig skade, der ikke kan henføres til de øvrige i disse betingelser nævnte skadeårsager eller undtagelser.</p> <p>Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således være sket på et tidspunkt.</p> <p>Skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. skade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, tæring, materialetæthed, gener fra dyr, der graver eller bygger rede og lignende skader, regnes ikke for pludselige skader.</p> <p>Skader på det forsikrede, som forekommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, som f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende, henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen.</p> <p>Ved hærværk forstås skade forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt.</p> <p>Skade som følge af snetryk.</p>	<p>Vandskade. Rørskade. Frostsprængning</p> <p>Skade ved tilfældig udstrømning af vand, olie eller kølevæske fra ejendommens faste installationer.</p> <p>Skade ved frostsprængning af synlige røranlæg og derved forvoldt vandskade, når skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning til/i tilstrækkeligt opvarmede rum/bygninger.</p> <p>Sprængningsskade på synlige røranlæg.</p>	<p>Storm</p> <p>Skade ved storm (herunder skypumpe) samt skader som følge af nedbør, der er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning.</p> <p>Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.</p> <p>Lavere vindstyrke betragtes ikke som storm, og skade som følge heraf er derfor ikke dækket af forsikringen.</p>
<p>Skade, som omfattes af garanti.</p> <p>Skade, som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion og fejlmontering.</p> <p>Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</p> <p>Skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger, med mindre årsagen er voldsomt sky- eller tøbrud.</p> <p>Skade, som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning.</p> <p>Tyveri af, eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads.</p> <p>Skade ved tyveri eller forsøg herpå (samt hærværk i forbindelse hermed) på bygning eller rum, der henligger ubenyttet eller forladt.</p> <p>Dagligdagens almindelige hændelser, såsom ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af væsker og lignende påregnelig skade.</p> <p>Evt. selvrisiko jfr. policens forside.</p>	<p>Skade, som omfattes af garanti.</p> <p>Skade, som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion og fejlmontering.</p> <p>Skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger.</p> <p>I frostperioder skal vandtilførslen til opvarmede rum afbrydes, og rør- og varmeanlæg i disse tømmes.</p> <p>Forsikringen dækker ikke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skade ved langsomt udsivning af vand eller væske. 2. Skade forårsaget af indtrængende vand fra tagrende og nedløbsrør. 3. Skade ved opstigning af kloakvand, med mindre dette sker under voldsomt tøbrud, der oversvømmer forsikringsstedet og ikke kan få normalt afløb. 4. Skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand. 5. Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger gennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen. 6. Skader opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietanke, køle- og fryseanlæg, akvarier og svømmebassiner. 7. Skaden som følge af tærede røranlæg. 8. Udgifter til optøning. 	<p>Skade, som omfattes af garanti.</p> <p>Skade, som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion og fejlmontering.</p> <p>Skade, som følge af alder, brug tæring eller mangelfuld vedligeholdelse.</p> <p>Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</p> <p>Skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger.</p> <p>Evt. selvrisiko jfr. policens forside.</p>
<p>Ikke boblehaller eller andre teltlagte konstruktioner.</p> <p>Alene bygninger, der er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament.</p>	<p>Ikke skade på selve installationen, når årsagen er alder, brug eller tæring.</p> <p>Ikke sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.</p>	<p>Ikke boblehaller eller andre teltlagte konstruktioner.</p> <p>Alene bygninger, der er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament.</p>
<p>Ikke plankeværker, baldakiner, overdækninger, markiser, solafskærmninger, skilte, projektoranlæg og enhver fundering af træ.</p> <p>Alene glas eller erstatningsmateriale for glas samt spejle og sanitet, der er anbragt på deres blivende plads.</p> <p>Ikke sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.</p>	<p>Ikke skade på selve installationen, når årsagen er alder, brug eller tæring.</p> <p>Ikke sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.</p>	<p>Ikke plankeværker, baldakiner, overdækninger, markiser, solafskærmninger, skilte, projektoranlæg og enhver fundering af træ.</p> <p>Alene glas eller erstatningsmateriale for glas samt spejle og sanitet, der er anbragt på deres blivende plads.</p> <p>Ikke sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.</p>
<p>Kun i forbindelse med følgerne af en af forsikringen dækket skade på bygning.</p> <p>Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.</p>	<p>Kun i forbindelse med følgerne af en af forsikringen dækket skade på bygning.</p> <p>Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.</p>	<p>Kun i forbindelse med følgerne af en af forsikringen dækket skade på bygning.</p> <p>Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.</p>

- c. bygning eller opbevaringsanlæg ikke var værdiforringet på grund af slid og alder med mere end 30% af nyværdien.
- d. dispensation fra bestemmelserne i bygge- og miljølovgivning ikke har kunnet opnås.
- e. istandsættelse eller genopførelse finder sted.

31.15 Hvad dækkes ikke

Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

Afgifter, indskud, depositum o. lign. til de forskellige forsyningsværker.

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt inden skaden.

31.16 Erstatningsregler

Erstatningen fastsættes til de udgifter, der er nævnt under Hvad dækkes, pkt. a, b, c og d.

31.17 Erstatningen er for hver bygning højst 15% af bygningens nyværdi eller ved sumdækning højst 15% af bygningens forsikringssum.

31.18 Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet. Lovliggørelsesudgifter indgår ikke ved beregning af restværdi for den beskadigede bygning, anlæg og tilbehør. Betjener et opbevaringsanlæg flere staldbygninger, opgøres erstatningen forholdsmæssigt. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen. Lovliggørelseserstatning bortfalder, hvis erstatningen ikke anvendes.

31.20 Dækning omfatter ikke:

- udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse, og
- udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

32. Restværdiforsikring

32.10 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstageren, såfremt bygningsbeskadigelsen overstiger 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

32.11 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 21.10 - 21.51.

32.12 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

32.13 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

32.14 Eventuel værdi af materialer, der frigives ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

4. FÆLLESBESTEMMELSER

40. Forhold i skadetilfælde

40.10 I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

40.20 Skadeanmeldelse

40.21 I skadetilfælde skal forsikringstageren straks indgive skriftlig anmeldelse til selskabet indeholdende så fylde oplysninger som muligt.

Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet.

40.22 Udbedring af skade skal ske i samråd med selskabet.

Dog kan foreløbig udbedring foretages, såfremt den er nødvendig til afværgelse af alvorlige følger. Derudover må nedrivningen eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil. Er selskabets samtykke ikke indhentet, bortfalder selskabets erstatningspligt.

40.25 Moms

Merværdiafgift skal betales af sikrede i det omfang, han har fradragsret for indgående afgift i henhold til bekendtgørelsen af merværdiafgiftsloven.

Med mindre andet fremgår af policen, er det ved forsikringens tegning forudsat, at virksomheden er momsregistreret.

40.30 Voldgift

40.31 Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skadens størrelse opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.

40.32 Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i overensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer en afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

40.33 Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af byretsdommeren i den retskreds, hvor bygningen ligger.

40.34 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse.

40.35 Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

41. Forsikring ved anden police

41.10 Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i denne taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes hvis forsikring tillige er tegnet ved en anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen udbetales forholdsmæssigt af forsikringerne.

42. Særlige undtagelser

42.10 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

42.11 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

42.12 Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.

42.13 Atomkernereaktioner f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt nedfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

- Uanset bestemmelser i 42.13 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

43. Forhold under forsikringens løbetid

43.10 Præmiens betaling

43.11 Første præmie, stempelafgift og opkrævningsgebyr forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier, stempelafgifter og opkrævningsgebyrer på de i policen anførte forfaldsdage.

43.12 Påkrav om betaling finder sted på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.

43.13 Betales præmien ikke efter første påkrav, sender selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetalingen til forsikringstageren på betalingsadressen.

43.14 Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af undladelse af at betale præmie inden udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.

43.15 En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav.

43.16 Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

43.20 Indeksregulering

43.21 Forsikringen, herunder evt. selvrisikobeløb indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks.

43.22 Præmien reguleres ved førstkomende forfaldsdag i året med den procent, som indekset for nærmeste forudgående 1. april er steget eller faldet.

43.30 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

43.31 Hvis selskabets forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, kan tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende gennemføres til et forsikringsårs begyndelse med 3 måneders varsel.

43.32 Ændring af selskabets bygningsbrandforsikringsbetingelser kan kun gennemføres efter Finanstilsynets godkendelse.

43.33 Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen jf. dog 43.32.

43.34 Har Finanstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.

43.35 Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af 43.73.

43.40 Risikoforandringer

43.41 Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

43.42 Ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, forandring af bygningernes anvendelse og konstruktion, samt etablering af nedgravet svømmebassin eller halmfyr skal anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes, ligger ubenyttet hen, eller fredes.

43.43 Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt kan nedsættes, eventuelt helt bortfalder.

43.44 Vile forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen.

I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.

43.50 Ejerskifte

43.51 Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet.

43.52 Ved salg af ejendommen ophører forsikringen, dog er den nye ejer dækket i indtil 4 uger efter overtagedesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.

43.53 Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af bestemmelser i 43.73.

43.60 Eftersyn af bygningerne

43.61 Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af bygningerne og risikoforholdene.

43.70 Forsikringens varighed (opsigelse)

43.71 Forsikringen er fortløbende og kan af forsikringstageren og forsikringsselskabet opsiges skriftlig med mindst 3 måneders varsel til en forsikringsperiodes udløb.

43.72 For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere:

43.73 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen med mindre ejendommen uden forringelse af disse retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

43.74 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i 43.73 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.

43.75 Efter enhver anmeldt skade kan såvel forsikringstageren som selskabet i

indtil 14 dage efter skaderegulering eller afvisning af skade opsige forsikringen med 14 dages varsel.

Endvidere kan forsikringen fra selskabets side opsiges med 14 dages varsel til enhver tid, såfremt en eventuel selvrisiko ikke betales ved påkrav. Disse betingelser gælder ikke bygningsbrandforsikringen.

44. Lovgivning

44.10 For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsvirksomhed.

45. Ufravigelighed for betingelser vedrørende bygningsbrandforsikring

45.10 Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Forsikringstilsynet godkendte bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

5. SPECIELLE VILKÅR VEDR. FORSIKRING FOR OMBYGNING OG BYGNING UNDER OPFØRELSE

- incl. materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningerne.

50. Hvilke skader dækkes

Bygninger under opførelse dækkes som anført i policen, samt i henhold til betingelsernes pkt. 20.

Forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk på bygningen samt byggematerialer.

Brud på glas og sanitet dækkes først, når dette er anbragt på dets blivende plads.

51. Anmeldelsespligt

Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige og tages i brug, hvorefter selskabet tager stilling til, om besigtigelse skal finde sted.

6. RÅD OG VEJLEDNING

Tilbygning, ombygning, efterisolering m.m.

Selskabets skal underrettes, hvis De vil:

- bygge om
- bygge til
- etablere svømmebassin
- efterisolere
- brandsikre
- ændre tagdækning
- ændre bygningernes anvendelse
- ændre bygningernes konstruktion
- ændre benyttede energikilder til opvarmning (sol-, jordvarme, varmepumpeanlæg og vindmøller).

Ejerskifte

Selskabet skal endvidere underrettes ved ejerskifte.

Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal selskabet underrettes så hurtigt som muligt.

Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet.

Ved ansvarsskade må erstatningspligt og erstatningskravets størrelse ikke anerkendes uden selskabets samtykke.

Fjernelse af beskadigede genstande

Udbedring af skade. Nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande må ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil.